

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Брестская д. 22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1984	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1040,702 Гккал	
	2023-2024 г.г.	1473,315 Гккал	
	2024-2025 гг.	1226,438 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	24.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 22.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.10.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 21.07.2026	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Январь, май, сентябрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.02.2026г. по 28.02.2026г.	

Директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

Место печати



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Брестская д. 26	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1982	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, -24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1206,66 Гккал	
	2023-2024 г.г.	1240,02 Гккал	
	2024-2025 гг.	1103,33 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	23.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.06.2026 г. по 22.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.09.2026г. по 15.10.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04.2026 по 20.07.2026 г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.03.2026г. по 30.03.2026г.	



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Волгоградская д. 22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	Центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	745,122 Гккал	
	2023-2024 г.г.	724,749 Гккал	
	2024-2025 гг.	723,729 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	09.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 04.06.2026 г. по 05.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04.2026 по 20.07.2026 г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Февраль, июнь, октябрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.04.2026г. по 30.04.2026г.	

Директор

(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

[Handwritten signature]

С.В. Кукушкин

(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Волгоградская д. 22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, -24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	704,668 Гккал	
	2023-2024 г.г.	689,460 Гккал	
	2024-2025 гг.	622,651 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	23.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 22.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04.2026 по 20.07.2026 г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: февраль, июнь, октябрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.04.2026г. по 30.04.2026г.	



Директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

« ___ » 20 ___ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Волгоградская д. 26/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1973	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	Центральное	
	ГВС	Центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	Нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.4	Схема подключения	Независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, -24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	663,851 Гккал	
	2023-2024 г.г.	724,473 Гккал	
	2024-2025 гг.	653,001 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	23.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 22.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04.2026 по 20.07.2026 г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: апрель, август, декабрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.05.2026г. по 31.05.2026г.	

Директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

« ___ » 20 ___ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Волгоградская д. 26/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ДВА	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	602,31 Гккал	
	2023-2024 г.г.	593,22 Гккал	
	2024-2025 гг.	504,93 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	09.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 03.06.2026 г. по 05.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04.2026 по 20.07.2026 г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август, декабрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.05.2026г. по 31.05.2026г.	

Директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Волгоградская д. 26/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1989	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	948,881 Гккал	
	2023-2024 г.г.	967,597 Гккал	
	2024-2025 гг.	772,487 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	09.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 03.06.2026 г. по 05.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04.2026 по 20.07.2026 г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август, декабрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С 01.06.2026г. по 30.06.2026г.	

Директор
(должность)

Место печати

(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дзержинского д. 26	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1968	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, -24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	376,274 Гккал	
	2023-2024 г.г.	427,152 Гккал	
	2024-2025 гг.	392,152 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	11.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 08.06.2026 г. по 10.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 20.05.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август, декабрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026г.	

Директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

Место печати

«___» 20__ года



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дзержинского д. 26/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1969	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	309,225 Гккал	
	2023-2024 г.г.	544,068 Гккал	
	2024-2025 гг.	460,189 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	24.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 22.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 20.06.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август, декабрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 30.06.2026г.	



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дзержинского д. 26/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1967	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, -24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	569,452 Гккал	
	2023-2024 г.г.	585,467 Гккал	
	2024-2025 гг.	468,311 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	23.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 22.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 20.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август, декабрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 31.08.2026г.	

Директор
(должность)

Место печати

(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дзержинского д. 26/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1966	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	557,770 Гккал	
	2023-2024 г.г.	574,678 Гккал	
	2024-2025 гг.	528,635 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	24.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 22.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 20.07.2027 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август, декабрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.07.2026г.	



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружбы д. 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1976	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, -24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	611,168 Гккал	
	2023-2024 г.г.	636,519 Гккал	
	2024-2025 гг.	578,037 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	20.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 13.05.2026 г. по 15.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.09.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 20.05.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.03.2026 г. по 30.03.2026г.	

Директор

(должность)

(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин

(подпись)

«___» _____ 20__ года



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружбы д. 3/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1976	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, -24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	693,494 Гккал	
	2023-2024 г.г.	659,776 Гккал	
	2024-2025 гг.	648,039 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	11.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 08.06.2026 г. по 10.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 10.06.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.03.2026 г. по 30.03.2026г.	

Директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружбы д. 3/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1975	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	379,533 Гккал	
	2023-2024 г.г.	378,519 Гккал	
	2024-2025 гг.	409,683 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	23.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 22.07.2027 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.09.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 11.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Январь, май, сентябрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.03.2025 г. по 30.03.2025г.	

Директор

(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин

(подпись)

« ___ » 20 ___ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружбы д. 3/3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1976	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	645,342 Гккал	
	2023-2024 г.г.	611,053 Гккал	
	2024-2025 гг.	552,836 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	23.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 22.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 11.07.202 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.03.2025 г. по 30.03.2025г.	

Директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружбы д. 3/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1977	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	650,500 Гккал	
	2023-2024 г.г.	635,541 Гккал	
	2024-2025 гг.	528,992 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	23.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 22.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.09.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 11.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 10.01.2026 г. по 31.01.2026 г.	



Директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружбы д. 5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1977	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, -24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	380,491 Гккал	
	2023-2024 г.г.	354,307 Гккал	
	2024-2025 гг.	339,980 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	24.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.07.2026 г. по 22.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 11.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замсна запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.03.2026 г. по 30.03.2026г.	



Директор
(должность)
Место печати

(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружбы д. 6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, -24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	364,823 Гккал	
	2023-2024 г.г.	412,006 Гккал	
	2024-2025 гг.	336,527 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	25.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 22.06.2026 г. по 23.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 11.06.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август, декабрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.03.2025 г. по 30.03.2025г.	



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружбы д. 6/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, -24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	698,434 Гккал	
	2023-2024 г.г.	691,601 Гккал	
	2024-2025 гг.	663,904 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	25.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 22.06.2026 г. по 23.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.09.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 20.06.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август, декабрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.03.2026 г. по 30.03.2026г.	

Директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружбы д. 8	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1975	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, -24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	666,609 Гккал	
	2023-2024 г.г.	551,730 Гккал	
	2024-2025 гг.	525,947 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	06.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.05.2026 г. по 20.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.09.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 30.05.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: февраль, июнь, октябрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 30.04.2026г.	



Директор
(должность)

(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружбы д. 9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1986	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	580,768 Гккал	
	2023-2024 г.г.	565,012 Гккал	
	2024-2025 гг.	565,807 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	30.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 02.05.2025 г. по 30.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 15.09.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 11.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август, декабрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.02.2026 г. по 28.02.2026г.	

Директор
(должность)



Место печати

(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

« » 20 года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружбы д. 9/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1987	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, -24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	628,421 Гккал	
	2023-2024 г.г.	601,751 Гккал	
	2024-2025 гг.	549,864 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	14.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 02.07.2026 г. по 14.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.08.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 11.07.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: апрель, август, декабрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.02.2026 г. по 28.02.2026г.	

Директор

(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин

(подпись)

« ___ » 20 ___ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружбы д. 10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1974	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, – 24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	358,992 Гккал	
	2023-2024 г.г.	387,427 Гккал	
	2024-2025 гг.	289,237 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	06.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.06.2026 г. по 06.07.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.10.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 30.05.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август, декабрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.02.2025 г. по 28.02.2025г.	

Директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружбы д. 11/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1979	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, -24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	392,093 Гккал	
	2023-2024 г.г.	409,105 Гккал	
	2024-2025 гг.	360,043 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	02.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.05.2026 г. по 02.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.10.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 30.05.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Апрель, август, декабрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.02.2026 г. по 28.02.2026г.	

Директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин
(подпись)

«___» _____ 20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Дружбы д. 11/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т-Плюс»	
1.3	Год постройки	1995	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральное	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	ОДИН	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	независимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь ВГП	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полимер	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2023 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2022 - 9 – 2 дня; 12.2022 -18-20 -4 дня; 01.2023 – 27-29 -5 дней; 02.2023 – 12-15 – 16 дней; 03.2023 – 5- 8 – 4дня.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2023 - 11 – 3 дня; 12.2023 -19,- 23 – дней; 01.2024 -19, -28 – 10 дней; 02.2024 – 18, -24 – 10 дней; 03.2024 – 10, -15 – 14 дней.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 11.2024 – 5, – 8 – 4 дня; 12.2024 – 10, – 13 – 9 дней; 01.2025 – 17, -24 – 3 дня; 02.2025г. – 17, – 23 – 5 дней; 03.2025г. – 10 -12 – 3 дня.	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	680,770 Гккал	
	2023-2024 г.г.	609,065 Гккал	
	2024-2025 гг.	609,822 Гккал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	НЕТ	
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 гг.	НЕТ	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	Циркуляционный 105/75	
	Режим работы системы ГВС	Циркуляционный	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
	2024-2025 гг.	в норме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 15.04.2026г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: До 15.08.2026г	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нарушений нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С II-IV квартал	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Имеется	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	02.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15.08.2026 г	
6.6	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Имеется	
6.7	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 30.08.2026 г	
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 02.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.10.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: С 01.04 по 30.08.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов	Постоянно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения		
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 30.09.2026 г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	___ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Нет требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: январь, май, сентябрь 2026 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.02.2026 г. по 28.02.2026г.	

Директор

(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

С.В. Кукушкин

(подпись)

«___» 20__ года